



Dialogmøde om fjernvarmen i Stevns

Store Heddinge 12. februar 2024

Nu har du mulighed for at få fjernvarme til Store Heddinge!

KLAR
FORSYNING

Derfor er vi her i aften

Du kan du forvente at blive klogere på:

- Hvad er fjernvarme på Stevns
- Hvorfor skal jeg sige "ja tak til fjernvarmen" nu?

Samtidig håber vi på at blive klogere på, hvad der betyder noget for dig

Din interesse er altafgørende for projektet



**Fjernvarme
på Stevns
- ja tak**

Fjernvarme er hot – som aldrig før

2 ud af 3 danske boliger er i dag opvarmet med fjernvarme

Rekord stor tilslutning netop nu i hele landet

Det skyldes at fjernvarme er

- *Nemmere*
- *Grønnere*
- *Billigere*

6.400 ton CO₂
reduktion pr.
år

=



Ca. 340 personers
samlede årlige udledning

=



Ca. 1.600 gange
rundt om jorden i bil

Stort lokalt engagement til fjernvarme til Veddelev

Fors A/S takker for det store lokale engagement, der med 70 procent tilslutning i Veddelev er på vej til sikre fjernvarme i byen.

23. jan. 2024

Verdo: Vild tilslutning til fjernvarmen i Randers

Nye tal fra Verdo viser, at helt op mod 90 procent af husejerne i de områder, som er blevet koblet på fjernvarmen, har valgt at skifte olie- og gasfyr ud med fjernvarme.

26. jan. 2024

Ruds Vedby: Lokale ildsjæle sikrer opbakning til fjernvarmen

Efter et halvt års arbejde er det lykkedes ildsjæle i Ruds Vedby at samle nok interesselikendegivelser til, at AffaldPlus kan arbejde videre med at sikre fjernvarme til byen.

29. jan. 2024

Program

Velkomst *Nina Holmboe, KLAR Forsyning*

Hvor står vi i dag? *Flemming Petersen, Stevns Kommune*

KLAR Forsynings rolle *Jesper Koziara, KLAR Forsyning*

Dialog-runde 1: Hvad er vigtigt for dig?

Fjernvarme på Stevns *Nina Holmboe, KLAR Forsyning*

PAUSE

Fjernvarmeøkonomi *Nina Holmboe, KLAR Forsyning*

Dialog-runde 2: Pris-model

Næste skridt: Sådan kommer du med *Nina Holmboe, KLAR Forsyning*

Spørgsmål

Hvor står vi i dag?

Flemming Petersen

Formand for Plan, Miljø og Teknik Udvalget, Stevns Kommune

Baggrund for Vores Varme

Klimakrise og krig i Ukraine

”Klimaaftalen om grøn strøm og varme” (2022)

Naturgas bliver udfaset som varmekilde i danske boliger i 2035 - også biogas

Borgermøder om fjernvarme - kæmpe tilslutning (okt. 2022)

Krav om kommunale varmeplaner, så borgerne kan få ”klar besked” om varme (2022)

Stevns Kommune og KLAR Forsyning har stiftet Stevns Energi

Projektforslag for tre byer godkendt, under forudsætning af tilskud fra fjernvarmepuljen

National fjernvarmepulje netop søgt (støtte udgør ca. 5% af samlet budget)



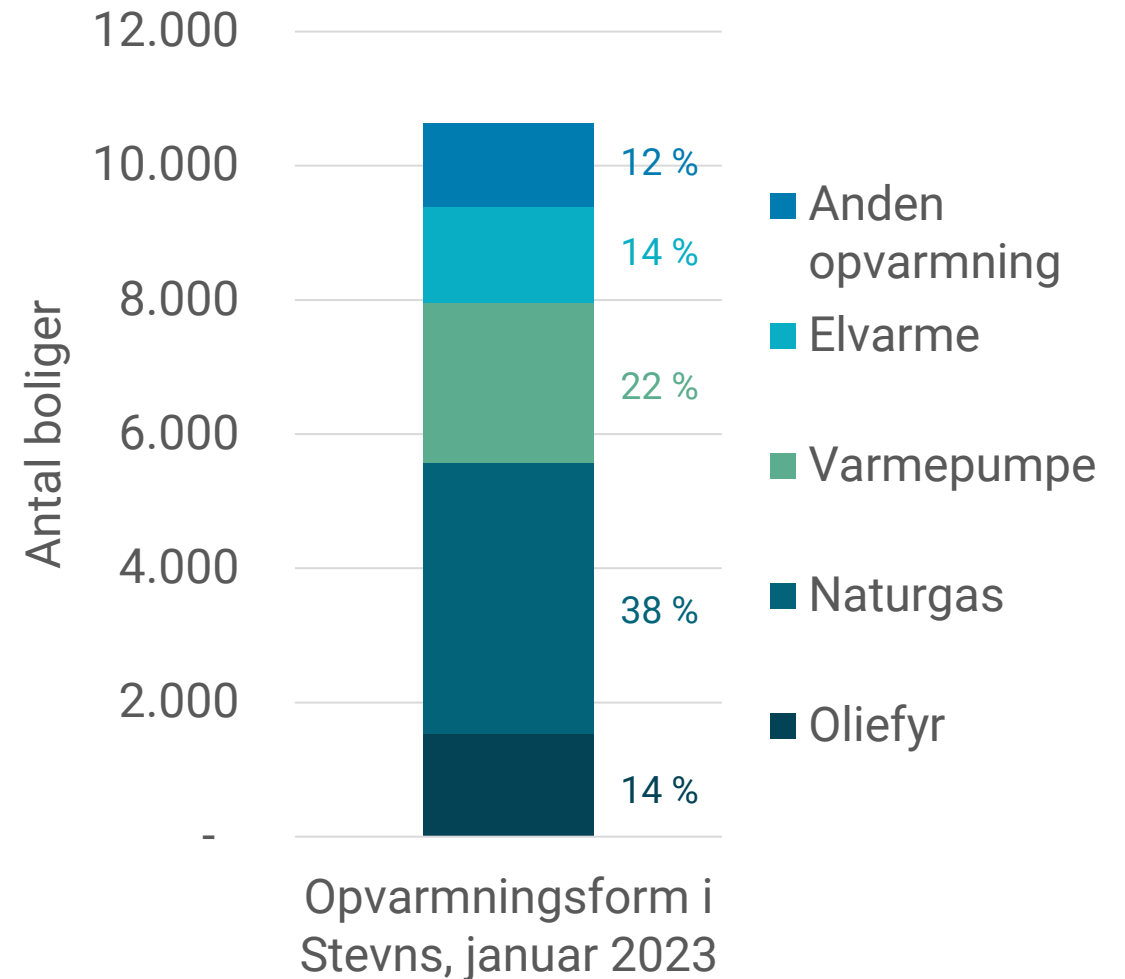
40% af boligerne på Stevns kan få fjernvarme

Fjernvarme er den bedste løsning i Hårlev, Store Heddinge, Strøby Egede/Valløby

- for samfundet
- for klimaet
- for byudviklingen og huspriserne
- for fællesskabet

Jo flere der tilslutter sig, jo billigere bliver det at være fjernvarmekunde

Stevns Kommune anbefaler derfor, at **alle bakker op og vælger fjernvarme**, hvis de bor i de udpegede fjernvarmeområder



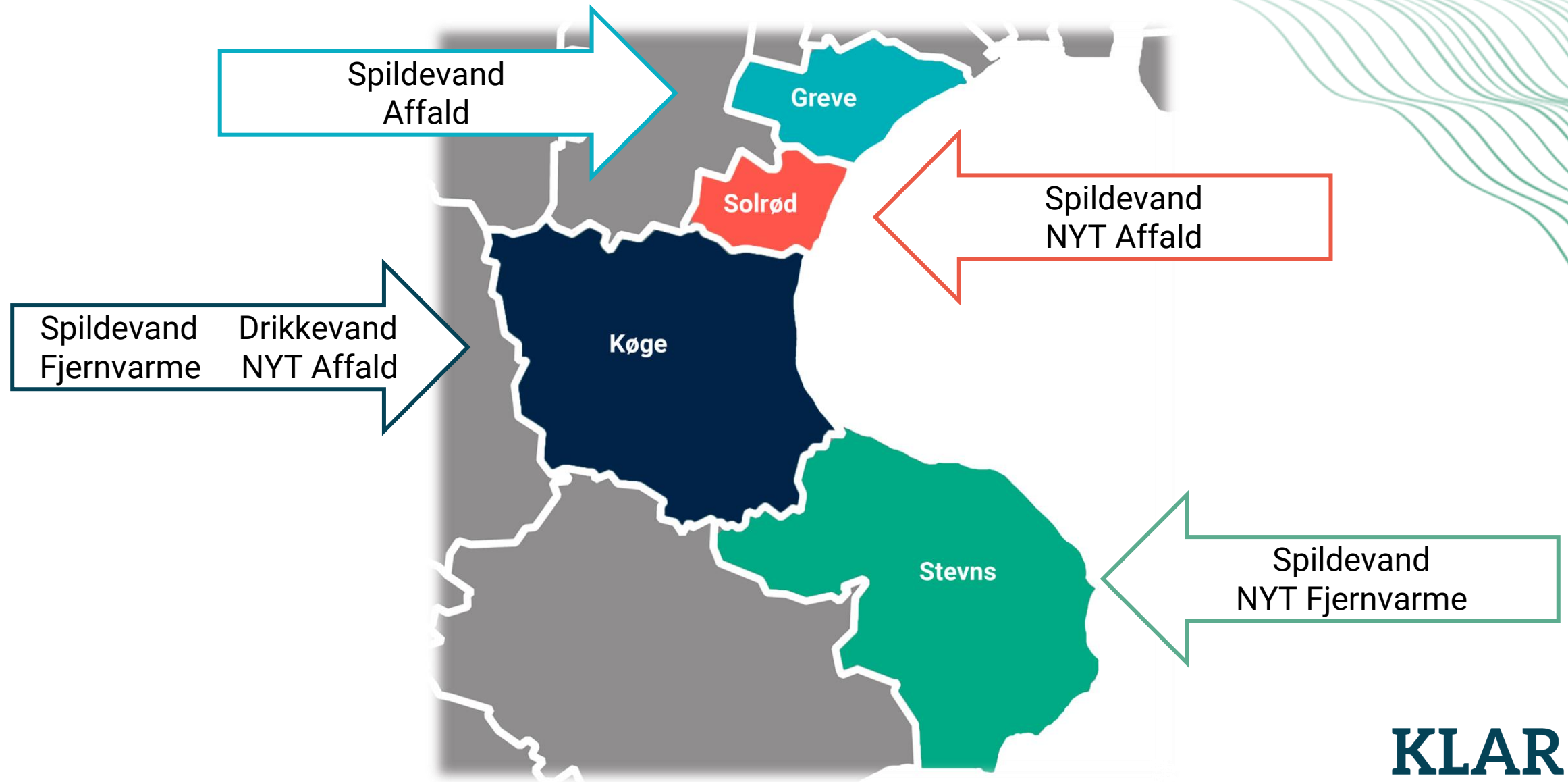
KLAR Forsynings rolle

Jesper Koziara

Teknisk direktør, KLAR Forsyning



KLAR Forsynings aktiviteter



Hvorfor fjernvarme hos KLAR Forsyning?

- Stevns Kommune har valgt at placere opgaven hos os – vi er områdets kommunalt ejede forsyning
 - Vi er etablerede og erfarne indenfor kollektiv forsyning
 - I er allerede kunde hos os på spildevandsområdet
 - Der er økonomiske fordele ved, at vi driver flere forskellige forsyningsarter for jer
 - Fjernvarmen vil økonomisk blive drevet af KLAR Forsyning efter "hvile i sig selv"-princippet

Status på fjernvarme hos KLAR Forsyning

- Vi har de tre godkendte projektforslag for etablering af fjernvarme i Hårlev, Store Heddinge og Strøby Egede inkl. Valløby
- Vi har dannet Stevns Energi A/S til at etablere og drive fjernvarmen
- Vi har ansat en projektchef og vi er gået i gang med planlægningen, myndighedsprojekter, markedsdialog osv.



Status på fjernvarme hos KLAR Forsyning

- Fjernvarmen er en kollektiv løsning til gavn for jer
 - Der er stordriftsfordele ved fjernvarmen
 - Ens vilkår for boligejere
- Fjernvarmen forudsætter jeres opbakning – vi skaber løsningen sammen – uden jer ingen fjernvarme
 - Valget er jeres – der er ingen tvang
 - Det er nu, at I skal vise, om I ønsker fjernvarmen



DIALOGRUNDE 1

”Hvad er vigtigt for dig?”

I er sikkert kommet for to ting

1) Hvad kommer fjernvarmen i Store Heddinge til at koste?

Jo flere, der kommer med, jo billigere bliver varmen.

Vi arbejder på prismetaller. Men vi kender ikke den endelige pris – endnu. Vi vil ikke love noget vi ikke kan holde.

Du får en konkret pris, inden du skal tage endelig stilling til om du vil tilkobles fjernvarmen.

2) Hvornår kommer fjernvarmen til Store Heddinge?

Jo hurtigere vi får en interesselikendegivelse fra dig, jo hurtigere kan vi arbejde videre.

Det afhænger blandt andet af jer. Infrastruktur-udbygning tager tid.

Vi vil gerne "time" projektet mest optimalt (rente, leverandører).



Din interesse er altafgørende for, at projektet bliver en realitet

Du er afgørende for om fjernvarmen kommer til Store Heddinge

Vi har brug for en tilslutning på 60% i Store Heddinge

Hvad er en interesse-tilkendegivelse?

- Et ja til interesse er et ja til muligheden for at blive tilbudt fjernvarme
- Interessetilkendegivelsen er IKKE bindende
- Viser du ikke din interesse nu – ses det som et ”nej tak til fjernvarme”

Vis din interesse



Er du interesseret i at få fjernvarmen til din by? Vær med til at sætte skub under fjernvarmen.

▷ [Tilkendegiv din interesse for fjernvarmen](#)

Derfor inviterer vi til dialog i dag

Vi kalder det "VORES VARME – STEVNS" fordi fjernvarme er kollektiv forsyning.

- Vi er fælles om varmen

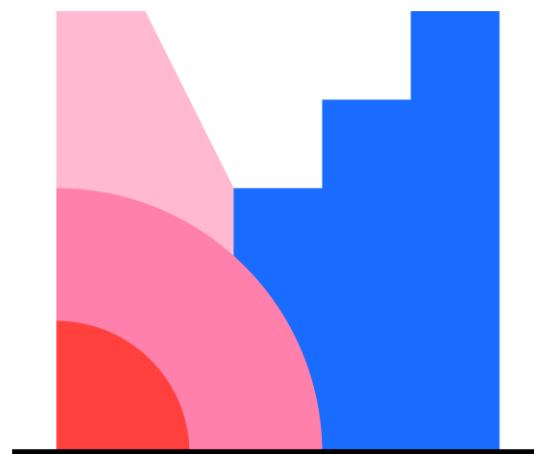
- Fjernvarmeprojektet er startet fra kommunen
- Og faciliteres af KLAR Forsyning
- Men det bliver DIN varme

Vi har brug for at høre din mening!

Mød dit bord



- Start med at lære "jeres bord" at kende
- Dele med hinanden, hvor I satte jeres kryds da I kom ind
- Hvorfor I satte jeres kryds, der hvor I gjorde?



Mentimeter

1) Tag din mobiltelefon

Hvis du ikke har mobildata, log på
hallens wifi: SK2
Wifi-kode kommer på SMS

2) Gå ind på www.menti.com

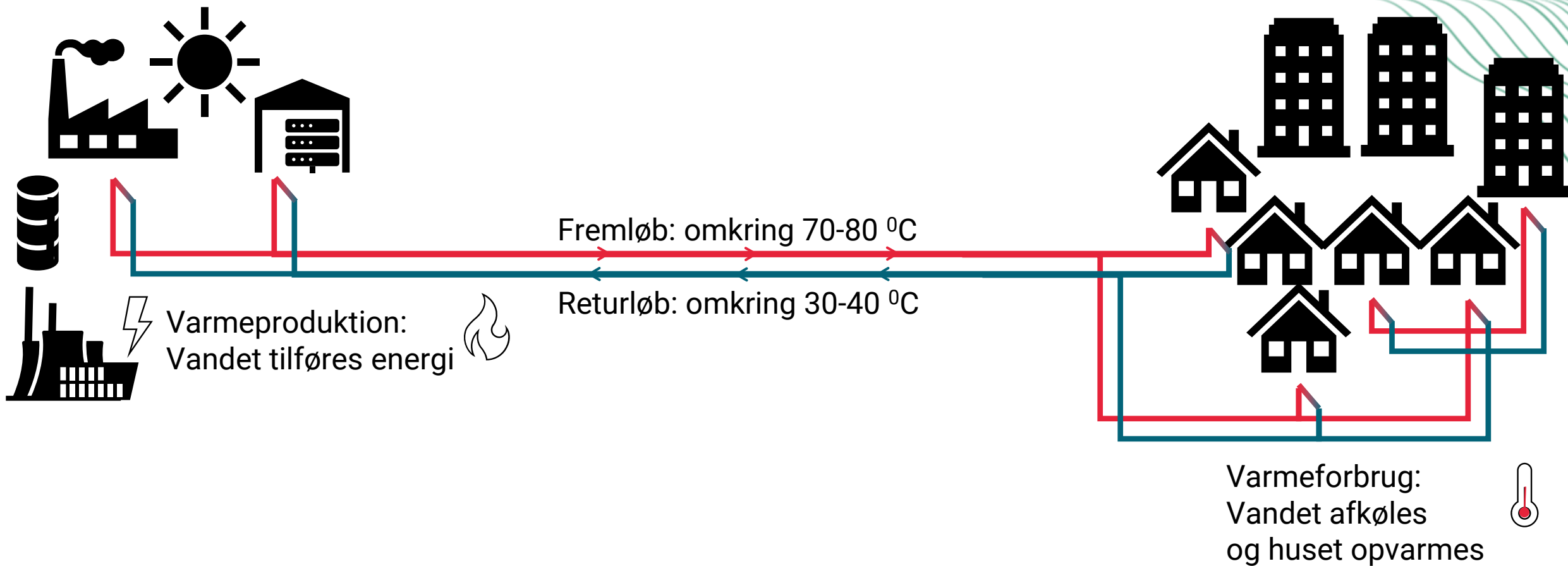
3) Tast koden: **3655 8006**

Fjernvarme på Stevns

Nina Holmboe

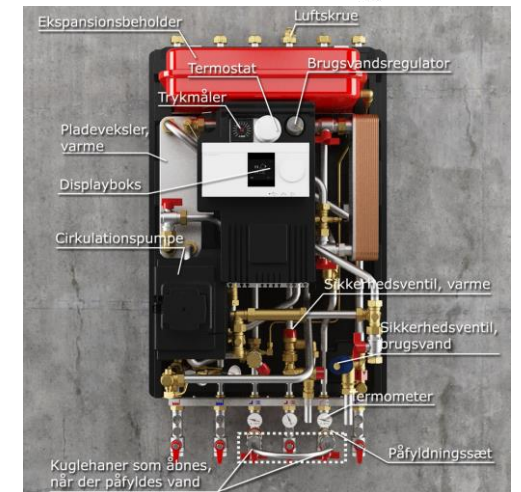
Projektchef for fjernvarme, KLAR Forsyning

Fjernvarme er fremtidens fælles varme



Sådan ser fjernvarme ud i din hverdag

KLAR
FORSYNING



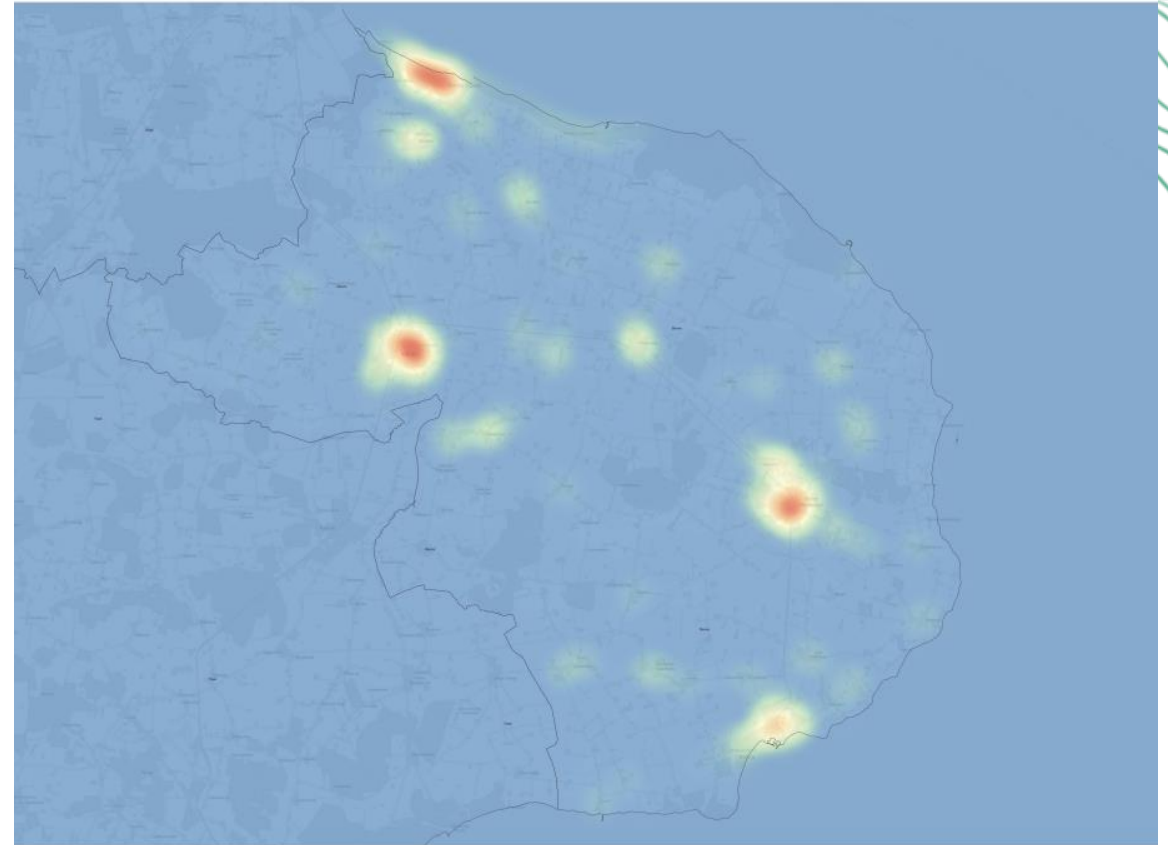
Fjernvarme er muligt i de 3 største byer på Stevns

Både ny varmeproduktion og nye rør

Vi har undersøgt forskellige alternativer

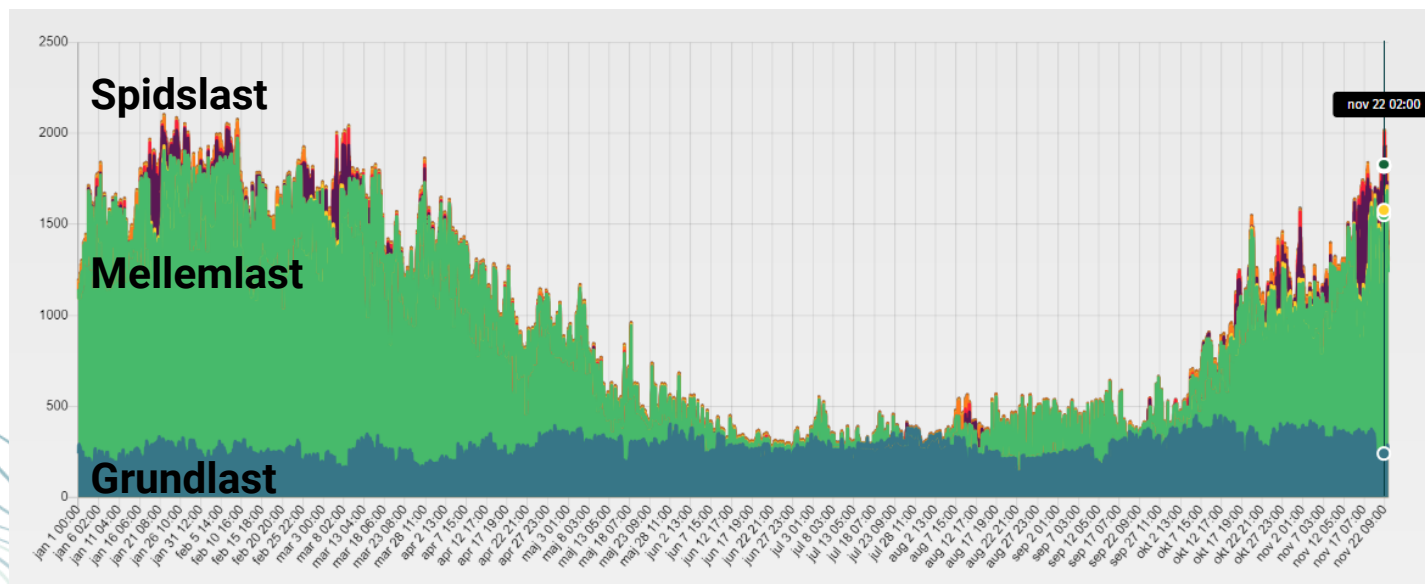
Blandt andet individuelle varmepumper og
fjernvarme fra halm-varme eller halm
kraftvarme

Den bedste løsning for samfundet er...



Vores varme kommer fra en stor varmepumpe – med backup fra gas

Varmeproduktion og fordeling Data fra projektforslag	Store Heddinge	Hårlev	Strøby Egede og Valløby	Størrelse
Luft-vand varmepumpe	82%	90%	65%	Ca. 5-6 MW
Spildevandsvarmepumpe	8%	-	25%	Ca. 1 MW
Gaskedel til spids- og reservelast	10%	10%	10%	Ca. 6 MW
Varmelager (buffer tank)				150 MWh



Fjernvarmen i Store Heddinge



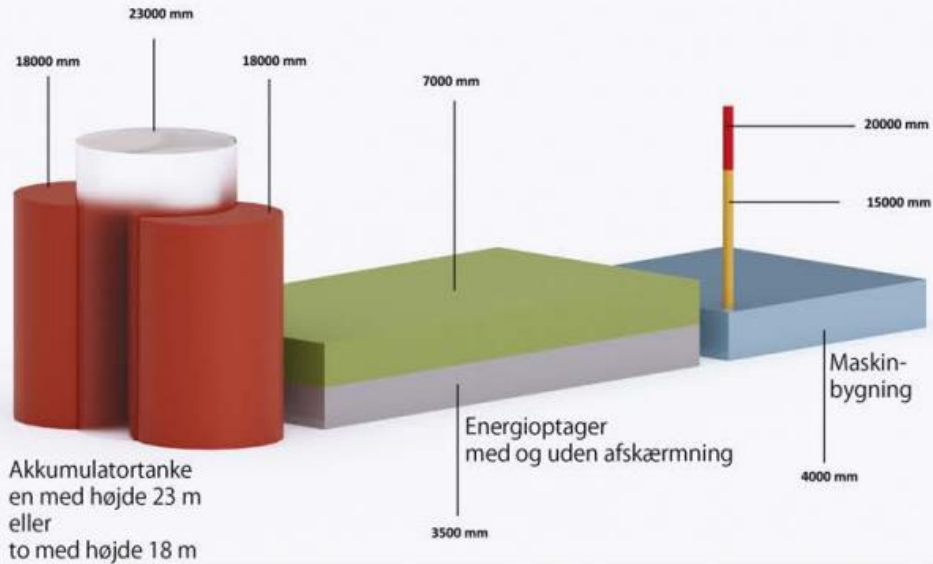
Figur 1: Oversigt over forsyningsområdet m. tracé.



Figur 4: Forventet placering af anlæg.

Hvordan ser anlægget ud?

Signaturforklaring_Højder.



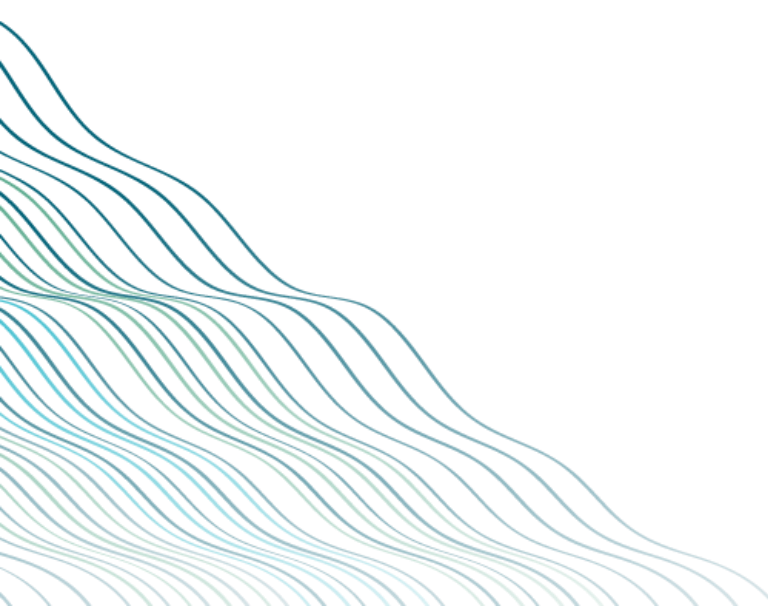
Hvorfor fjernvarme?

Klimavenlig og
fremtidssikret

Prisstabil
og fair

Robust og
nem

Fælles og
lokal



Klimavenlig og fremtidssikret



Vigtig brik i den grønne omstilling af energisystemet

Udnyttelse af rest-energi / spildvarme

Fremtidssikret – kan tilpasse fremtidens grønne løsninger

Prisstabil og fair



Hvile i sig selv

Den pris du betaler er den pris det koster

Prisstabil varme

Robust og nem



Vi har styr på varmen for dig

Flere varmekilder og varmelager giver stor forsyningssikkerhed

Effektiv stordrift

Fælles og lokal



Fælles og lokal infrastruktur

Med til at udvikle byen

Demokratisk ejet

Jo flere – jo billigere

Er der overhovedet ikke nogle ulemper ved fjernvarme?

- Kræver vi er nok, og vi vil skifte samtidigt
- Tager tid at bygge
- Der skal graves i vejene
- Er (som andre varmekilder) en investering for den enkelte

Kan jeg komme ud af fjernvarmen hvis jeg fortryder?

- Ja, der er hverken tilslutningspligt eller forblivelsespligt
- Men det er yderst sjældent at folk hopper fra, når de først har prøvet fjernvarme.

Jeg har naturgasfyr – hvorfor kan jeg ikke fortsætte med det?

Naturgas er fossilt

Vi skal af med gasfyrene. Uanset hvilken gas de fyrer med - og senest i 2035

De sidste gaskunder kommer til at betale

Gasprisen kan svinge – det er set før

Den nationale energikrisestab NEKST



Men hvad med en individuel varmepumpe? (luft til vand)

En god løsning – hvor der ikke kommer fjernvarme

Den skal placeres, så den ikke støjer – også for naboen

Vejledning fra en autoriseret og VE-certificeret installatør

- Vælg rigtig størrelse
- Den billigste kan koste dyrt

Følsom over for elprisen

- Og sværere at spille op mod el-nettet end de store varmepumper til fjernvarme



Valg af varmekilde

- Pris i investering og i drift - boligstørrelse, boligplacering, varmeforbrug, energirenovering
- Vedligehold og service - komfort, betjening, kvalitet, støj, lugt,
- Miljøpåvirkning
- Nu og her ... og på sigt (værdien af mit hus)



Foreløbig tidsplan

1. Februar 2024	Fjernvarmepuljen søgt for alle tre projekter
Februar 2024	Dialogmøder i alle tre byer
1. Maj 2024	Status for interessetilkendegivelser
Første halvår 2024	Endelig godkendelse af projektforslag af Stevns Kommune
I løbet af 2024	Kundedialog, myndighedsprojekter og projektering
I løbet af 2025	Udbud af entreprise
I løbet af 2026	Etablering af anlæg
Ca. 2027 - 2028	Levering af den første varme

Hvad afhænger tidsplanen af?

- Hvor hurtigt vi kan få interessetilkendegivelser fra jer
- Hvor hurtigt vi kan få endelig kontrakt med jer
- Om og hvornår vi får tilskud fra fjernvarmepuljen
- Sagsbehandlingstid ved myndighedsgodkendelserne i kommunen
- Samarbejdet med rådgivere og entreprenører
- Uforudsete ting i forbindelse med anlægsfasen

Coffee break



Fjernvarmeøkonomi

Nina Holmboe

Projektchef for fjernvarme, KLAR Forsyning

”KLAR besked om økonomi – TAK!”

Vi er tidligt i processen.

Vi vil ikke love en hel masse om prisen, som vi måske ikke kan holde. Der er stadig mange ting, som ikke er på plads endnu.

Vi vil gerne være åbne om vores overvejelser og fortælle, det vi ved. Herunder:

- Økonomiske forudsætninger for ethvert fjernvarmeprojekt
- Sammenligning med andre varmekilder
- Sammensætningen af din fjernvarmepris

Principperne for økonomien i fjernvarme

En forudsætning for ethvert fjernvarmeprojekt er:

Samfundsøkonomi

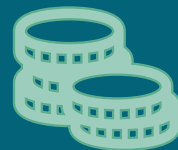


Selskabsøkonomi



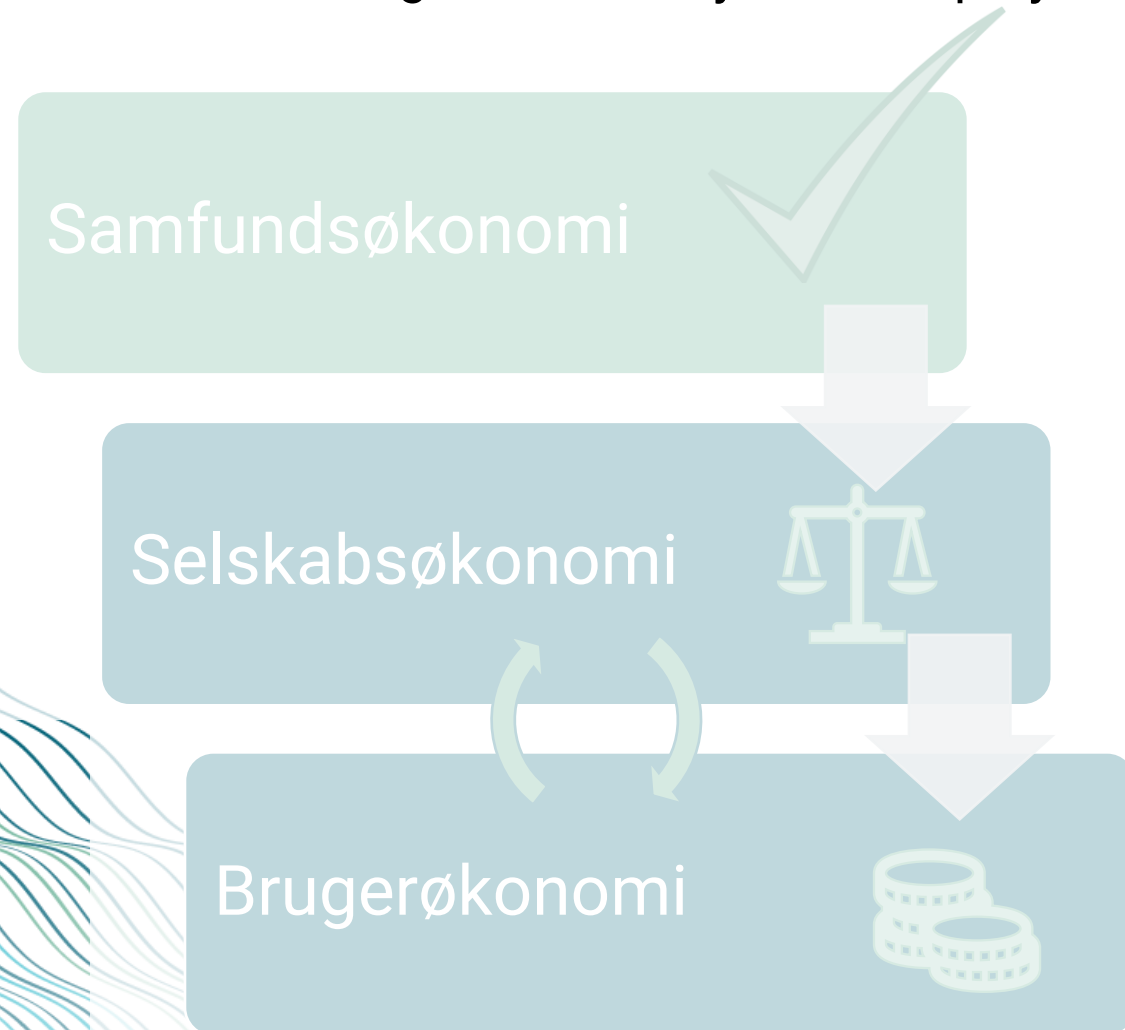
KLAR
FORSYNING

Brugerøkonomi



Principperne for økonomien i fjernvarme

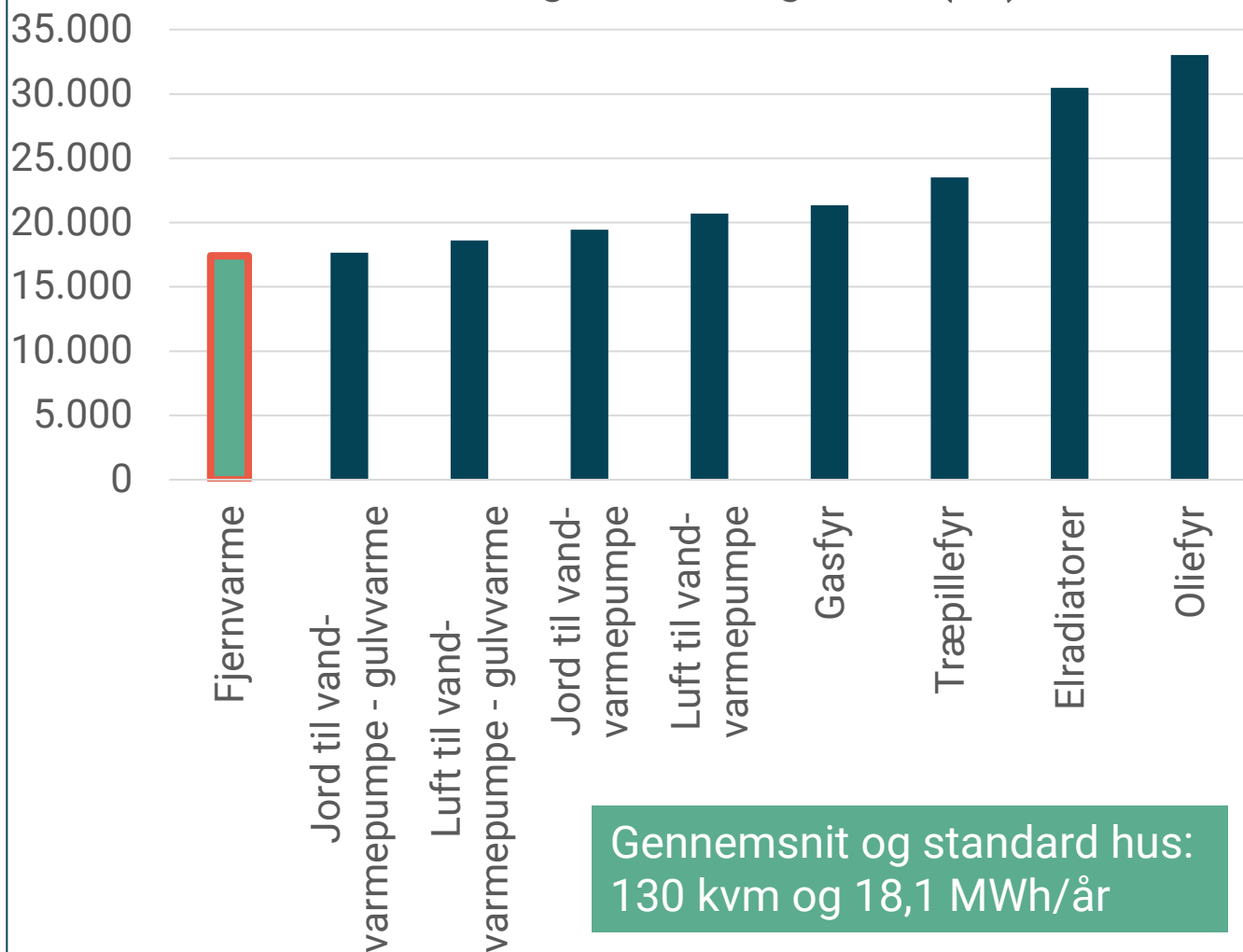
En forudsætning for ethvert fjernvarmeprojekt er:



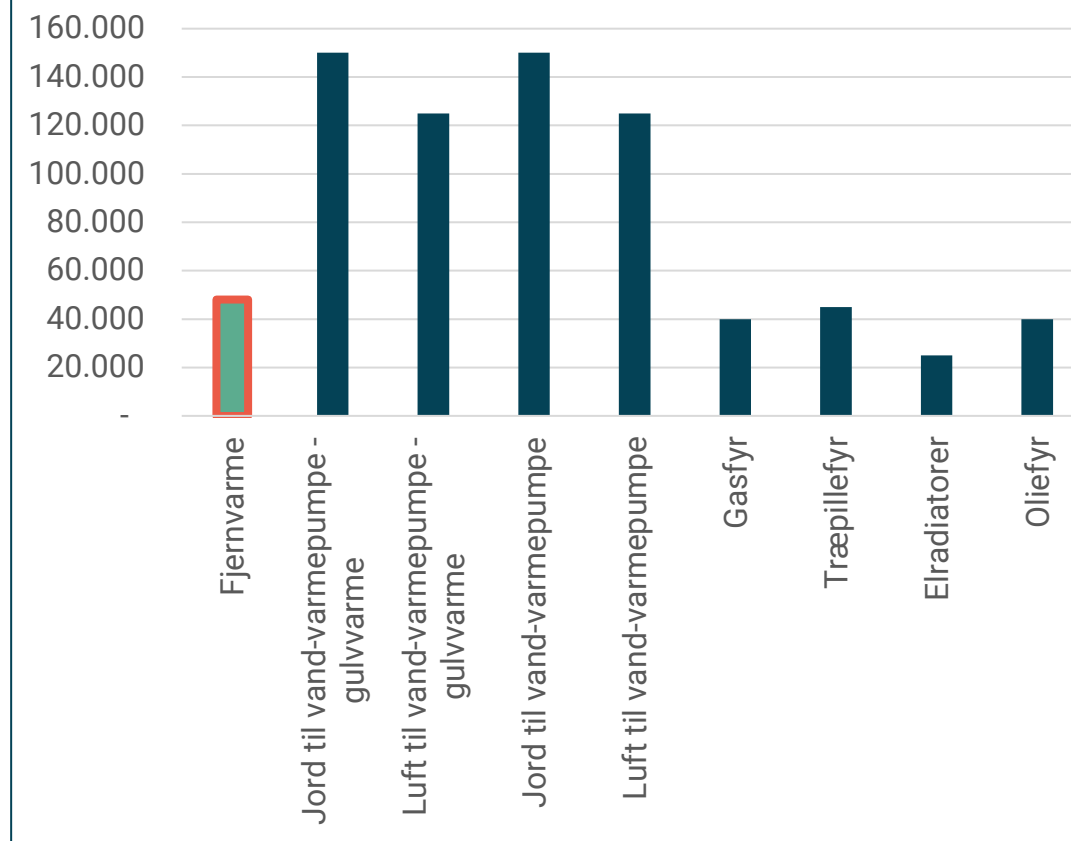
- **Nødvendig for kommunegodkendelse**
- Fokus i projektforslagene
- **Vi går ikke videre med projektet, hvis økonomien ikke hænger sammen**
- Hvile i sig selv (indtægter = udgifter) Udgifterne deles kollektivt. Eventuelt overskud betales tilbage.
- Infrastruktur kræver store investeringer.
- **Fjernvarmen skal være bedre for dig end alternativerne**
- Principper for fjernvarmeprisen: Kostægte, fair, gennemsikkelige og rimelige priser
- Inden du underskriver varmelieferingsaftale (kontrakt), så kender vi din pris.

Sammenligning af varmeomkostninger

Årlig varmepris
inkl. afskrivning, service og rente (kr.)

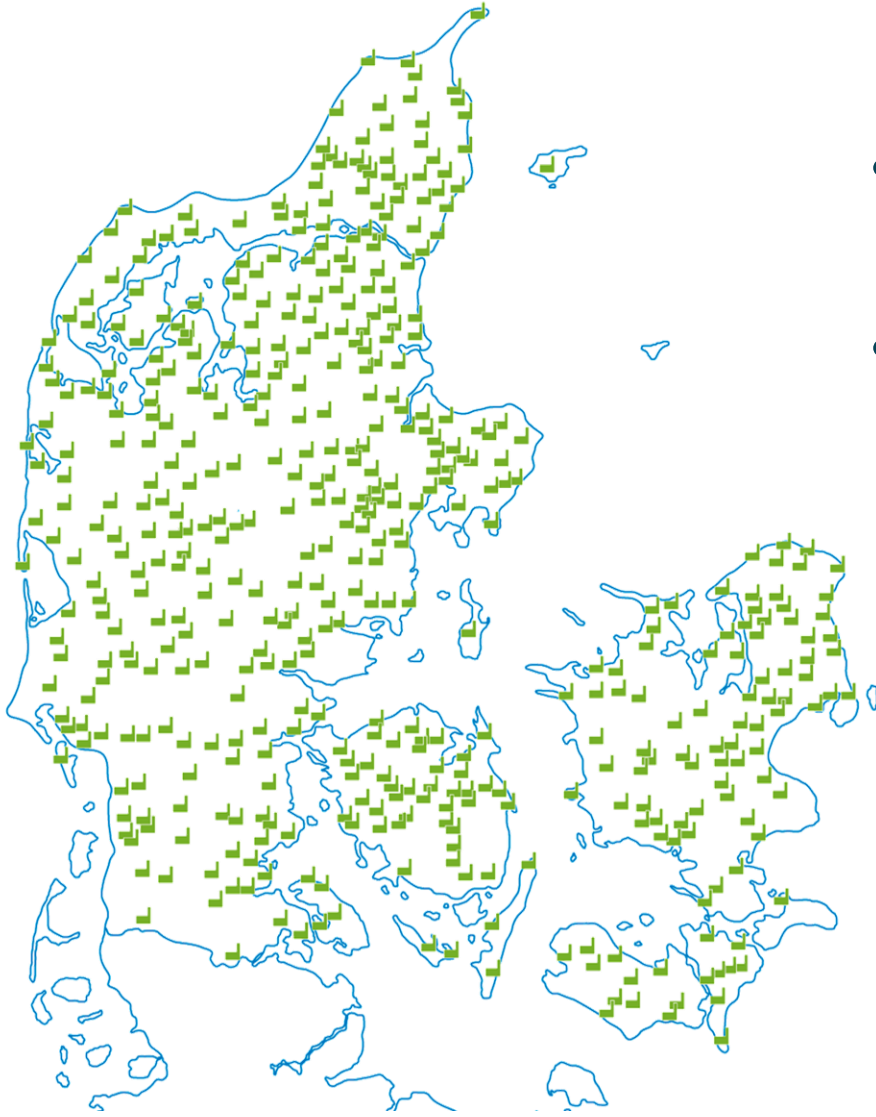


"Startomkostning" / Investering /
tilslutningsbidrag (kr.)



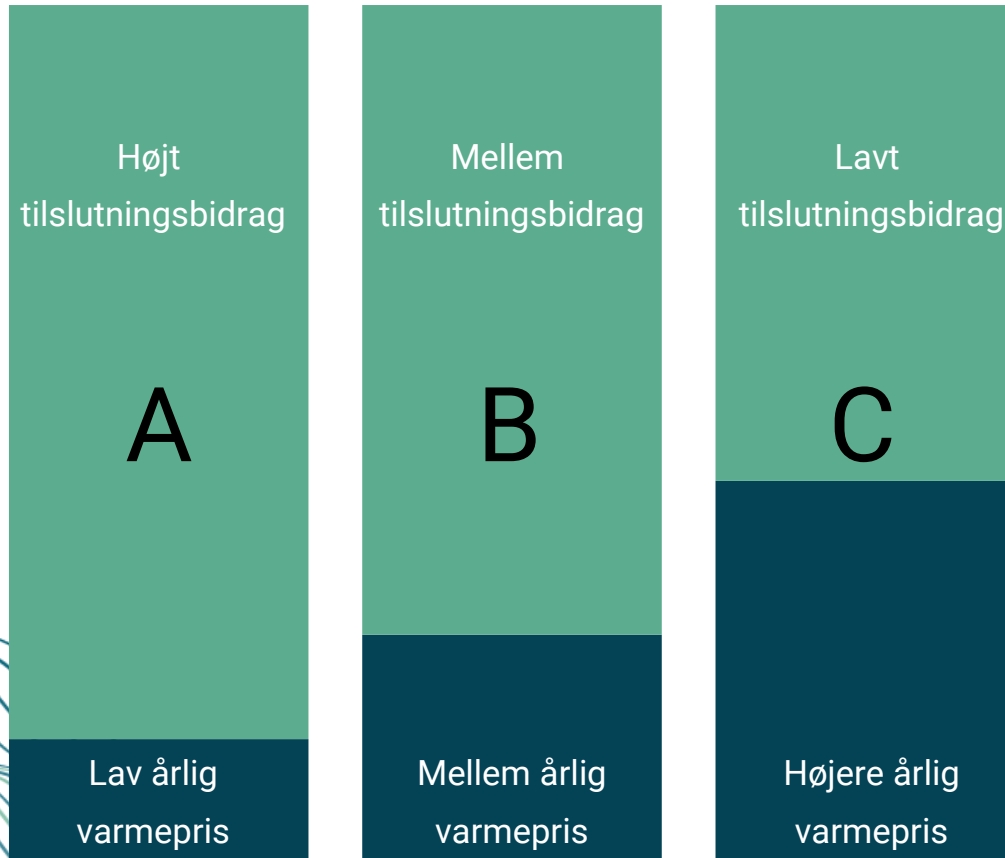
Kilde:
Videnscenteret Bolius, 9. januar 2024.

Forskellige fjernvarmeselskaber har forskellige priser



- Vi har ikke noget fjernvarmeværk på Stevns endnu. Vi skal etablere det hele fra en start. (Ø-varme)
- Det kan være svært at sammenligne fjernvarmetilbud på tværs
 - Forskellige prismodeller/prisstrukturer
 - Forskellige produktionsanlæg, bystruktur, tilslutning, lån, afskrivninger

Forskellige prismodeller




Der er kun forbrugerne til at betale for fjernvarmen.

Men vi er mange til at betale, og udgifterne er fælles og fordeles over lang tid

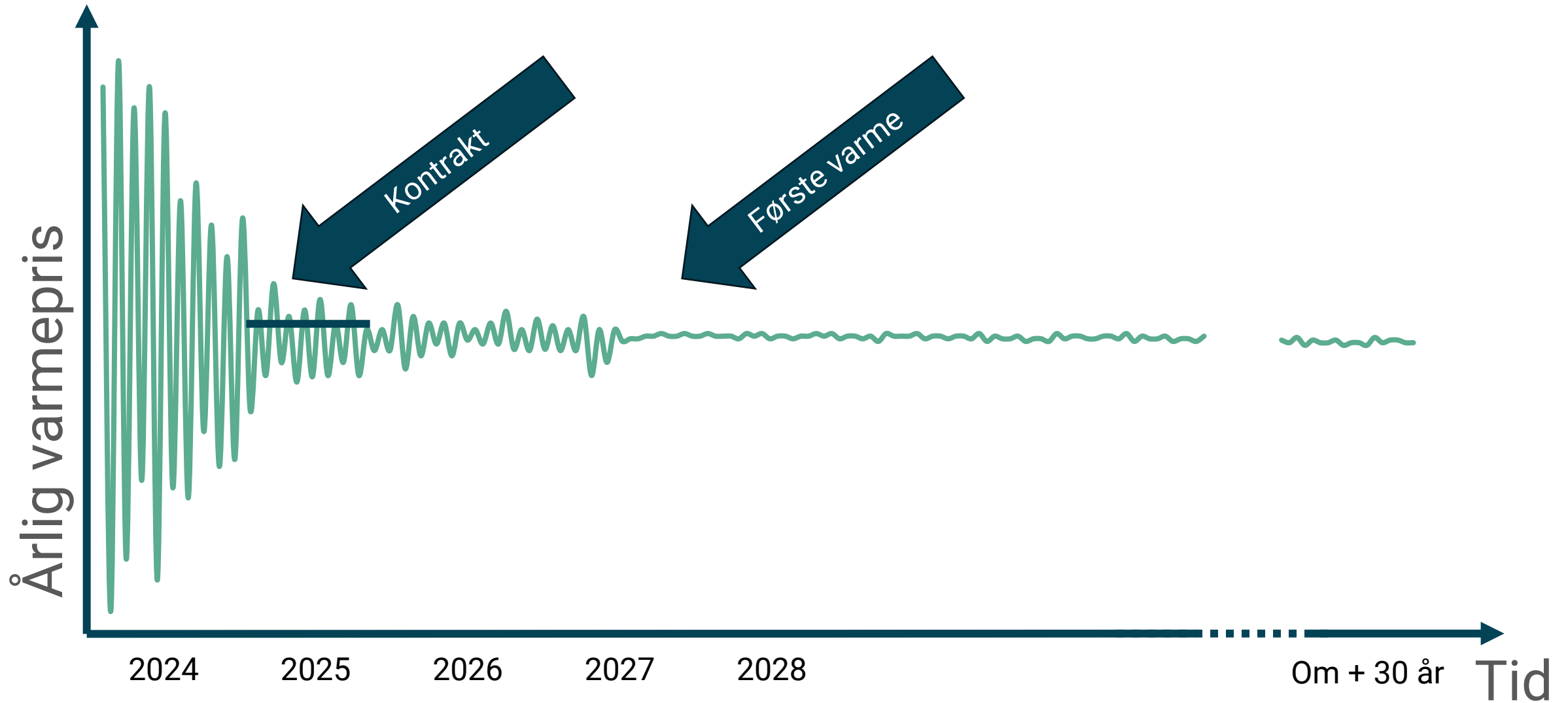
Prisen består af:

- Tilslutningsbidrag (én gang til start)
- Årlig varmepris

Hvad betyder (især) noget for fjernvarmeprisen i Store Heddinge?

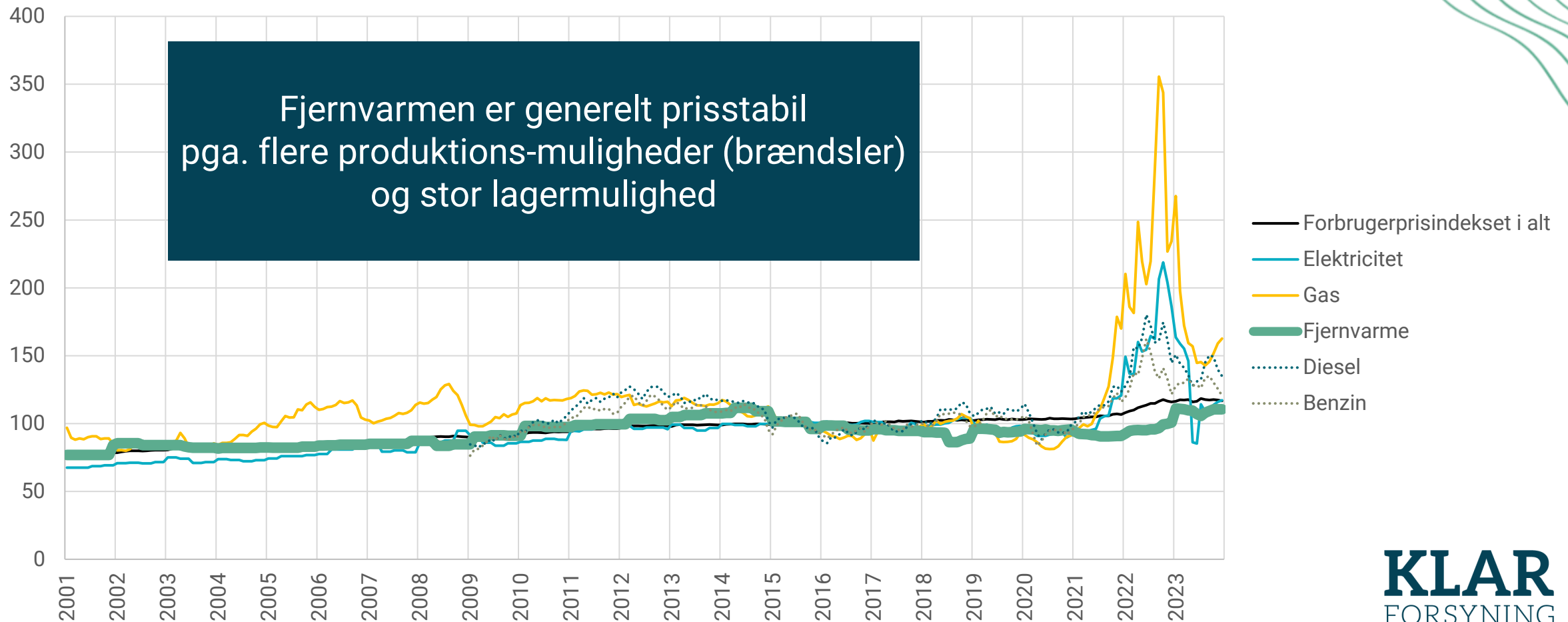
- Størrelsen af anlægsinvesteringen – hvad koster det at bygge?
 - Vi har estimater i projektforslagene, men vi skal projektere og udbyde entreprisen
 - Renten og løbetid på lån – hvad koster det at låne til infrastruktur?
 - Vi har dialog med banker om finansiering, men ikke aftale endnu
 - Tilslutningsprocenten – hvor mange er der, til at betale regningen?
 - Det afhænger af jer!
- 

I får en pris, før bindende kontrakt



Energimarkederne er usikre, men fjernvarmepriserne er stabile

Forbrugerprisindeks (2015=100)
[Danmarks statistik]



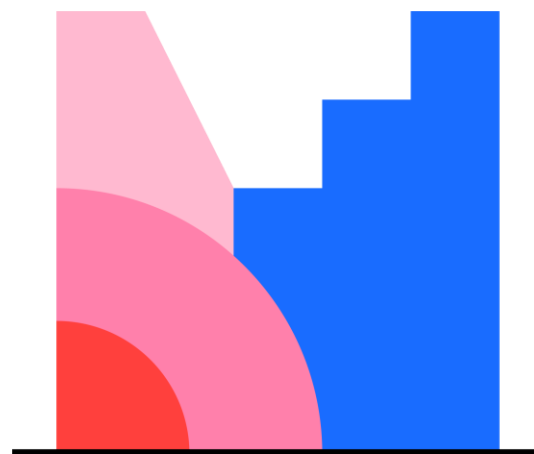
Mindretallet bestemmer om der kan komme fjernvarme

Hvis mange vælger andre varmekilder – så kommer der ikke fjernvarme

Tilslutning fra start	Andel af varmeforbruget (på baggrund af projektforslagene)
Store Heddinge	60%
Strøby Egede-Valløby	70%
Hårlev	75%

DIALOGRUNDE 2

Pris-model



Mentimeter

1) Tag din mobiltelefon

Hvis du ikke har mobildata så log på wifi:

Navn: SK2

Wifi-kode kommer på SMS

2) Gå ind på www.menti.com

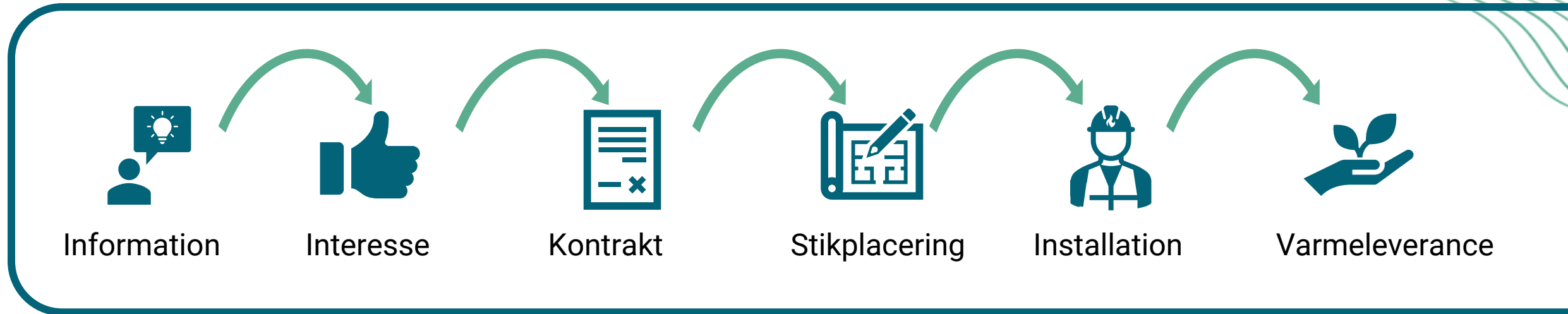
3) Tast koden: **3655 8006**

Næste skridt: Sådan kommer du med

Nina Holmboe

Projektchef for fjernvarme, KLAR Forsyning

Vores rejse sammen



Vores rejse sammen – og hver for sig



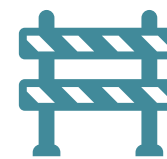
Overvejelser



Beslutning



Ventetid



Bøvl



Hurra!



Information



Interesse



Kontrakt



Stikplacering



Installation



Varmeleverance



Undersøgelser



Mobilisering



Planlægning, myndighedsbehandling, projektering,
finansiering, udbud, entreprise og anlæg



Drift

KLAR
FORSYNING

Fjernvarmens vej – fra dialogmøde til tilslutning



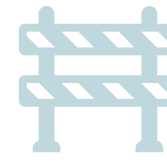
Overvejelser



Beslutning



Ventetid



Bøvl



Hurra!



Information



Interesse



Kontrakt



Stikplacering



Installation



Varmeleverance



Undersøgelser



Mobilisering



Planlægning, myndighedsbehandling, projektering,
finansiering, udbud, entreprise og anlæg



Drift

KLAR
FORSYNING

Interessetilkendegivelse

Er du den mindste smule interesseret i fjernvarmen?

Tilkendegiv din interesse

Et ja til interesse er et ja til muligheden for at blive tilbudt fjernvarme

Interessetilkendegivelsen er IKKE bindende

Viser du ikke din interesse nu – ses det som et ”nej tak til fjernvarme”

Vi gør status over interessetilkendegivelser 1. maj 2024

Dit bindende ”ja” og underskrift beder vi først om, når vi kan præsentere dig for prisen for fjernvarme

Vil du gerne sikre dig muligheden for at få tilbudt fjernvarme?

1. Giv din interesselikendegivelse - uden binding - på **klarforsyning.dk/interesse** (Snup en flyer ved udgangen)
2. Hjælp med at gøre opmærksom på fjernvarmens fordele:
 - Tal med dine naboer, din grundejerforening og andre, der også kunne være interesseret
 - Sæt et "Fjernvarme – ja tak" klistermærke på din postkasse og/eller bil (Ligger på bordene/ved udgangen)
3. Bliv fjernvarmeambassadør



Er du vild med fjernvarme? Bliv ambassadør!

Ambassadører er lokale ildsjæle, der brænder for at udbrede viden om fjernvarmeprojektet

Lokale ambassadører har ofte en afgørende betydning for, at fjernvarmen får nok tilslutning i et område.

Som fjernvarmeambassadør får du:


- Seneste nye viden om projektet, som de første
- Materiale til at dele rundt
- Et hyggeligt og meningsfuldt fællesskab om en vigtig sag
- Alle er velkomne, og man bidrager kun, med det man har tid og lyst til.

Nysgerrig?

Så skriv til klar@klarforsyning.dk. Så får du en invitation til første møde 12. marts 2024 kl. 19-20:30 .



Fjernvarme
på Stevns
- ja tak



Vi er allerede
12 mulige
ambassadører i
Store Heddinge!

Hvad gør KLAR nu?

Vi udsender opsamling fra dette møde til alle tilmeldte på mail

Vi afholder endnu et dialogmøde. Alle er velkomne

- I Strøby Egede/Valløby den 28. februar 2024 kl. 19-21
- (vi var i Hårlev 1. februar 2024)

Vi indkalder til fællesmøde for alle, der overvejer at blive fjernvarmeambassadør (i marts 2024)

Vi holder oplysningsmøder med boligforeninger, erhvervskunder med flere

Vi gør status for antallet af interesselikendegivelser 1. maj 2024

Vi sender løbende nyhedsbrev ud til alle, som på hjemmesiden har tilmeldt sig dialogmøde og/eller har tilkendegivet interesse for fjernvarmen

Spørgsmål?

Hvis ikke vi når dit spørgsmål eller kommentar:
Så skriv det ned (og e-mailadresse) og læg det til os. Vi samler op

 Følg også med i Facebook-gruppen



VORES VARME

Store Heddinge, Hårlev, Strøby Egede og Valløby

Fjernvarmen kommer til Stevns

Vores Varme - Fjernvarme i Store Heddinge, Hårlev, Strøby Egede og Valløby

Offentlig gruppe · 89 medlemmer

[Bliv medlem af gruppen](#) Del

Debat Udvalgt Personer Begivenheder Medier Filer

KLAR
FORSYNING

Tak for i dag!

På vej ud – husk at sætte dit kryds igen



**Fjernvarme
på Stevns
- ja tak**